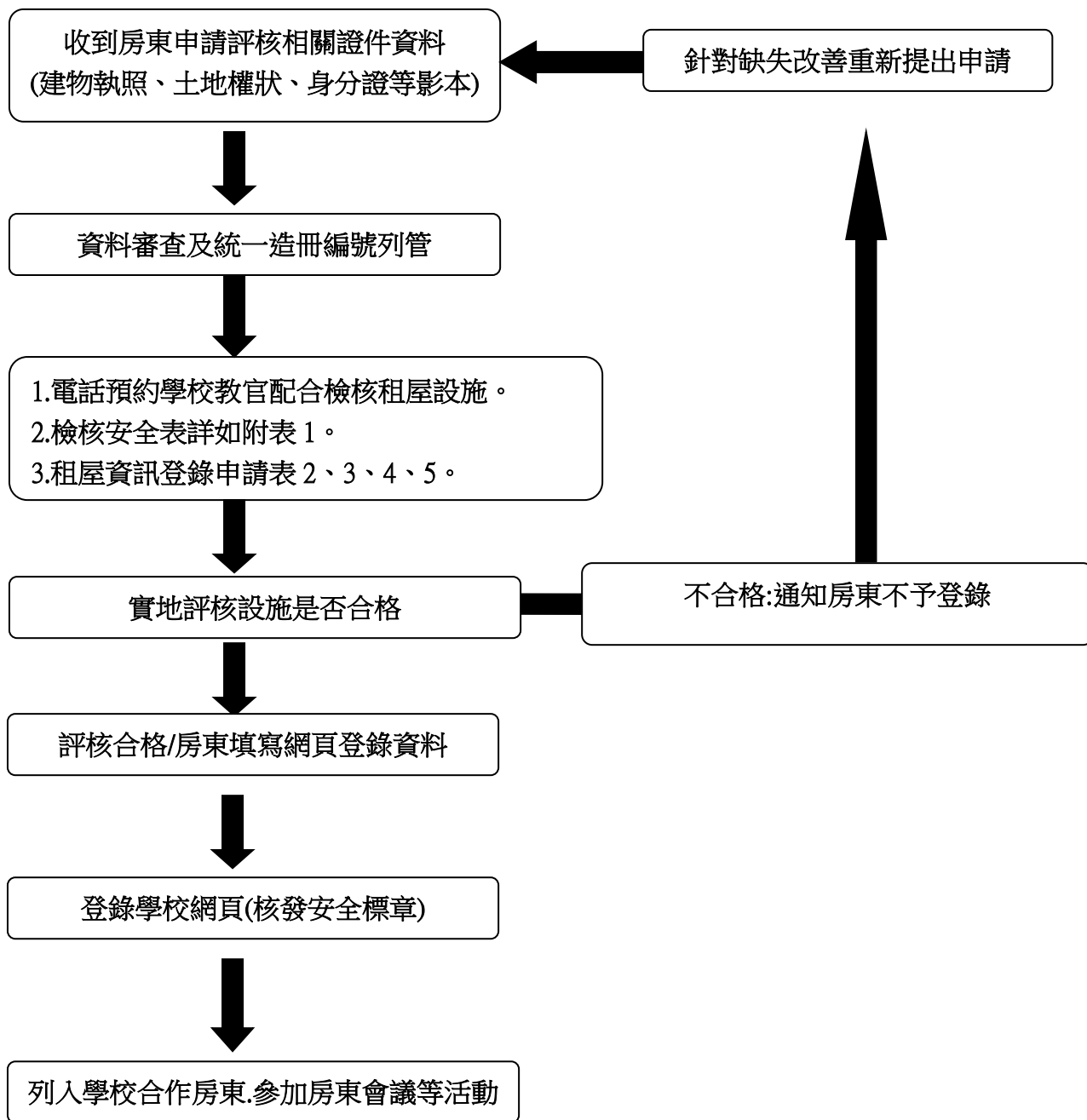


台南應用科技大學租屋安全評核 及租屋資訊申請登錄流程(10 床以下)



申請表格資料請寄生輔組承辦人郝春富教官

(不接受電話登錄作業)

* [E-mail: s20202@mail.tut.edu.tw](mailto:s20202@mail.tut.edu.tw)

電話 06-2434216

附表 1

台南應用科技大學校外租屋安全評核表

編號:D151200

台南應用科技大學（台南市永康區）安全評核表					
項次	檢 查 內 容		檢 查 情 形		備 考
			是	否	
1	建築物具有共同門禁管制出入口具有鎖具				
2	建築物內或週邊停車場設有照明者				
3	滅火器功能是否正常				
4	熱水器裝設是否符合安全要求 (依本部99年3月29日函頒推動高級中等以上學校學生賃居服務訪視計畫之附件3學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表實施檢核)				
5	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器				
6	逃生通道是否暢通，標示是否清楚				
7	學生是否知道逃生通道及逃生要領				
8	本租屋處經查確認非鐵皮屋或頂樓加蓋建物				
簽 章	房 東		學 生		
	學校代表		陪同人員		
評 核 結 果					
<input type="checkbox"/> 檢核以上各項內容皆完全符合要求			<input type="checkbox"/> 不 合 格		
			建議改善事項		
			檢查時間： 年 月 日		

*：本表由房屋所有權人提出申請，可親送或郵寄學校承辦人。

台南應用科技大學租屋資訊登錄申請表

申請人				申請日期	年 月 日
出生日期	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	電話	住家： 手機：
居住地址	市 區 路/街 段 巷 弄 號 樓				
電子信箱 (必填)					
房屋所有權人			電子信箱		
出生日期	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	電話	住家： 手機：
戶籍地址					
居住地址	<input type="checkbox"/> 同上 市 區 路/街 段 巷 弄 號 樓				
認證房屋地址	<input type="checkbox"/> 台南市 <input type="checkbox"/> 永康區 路/街 段 巷 弄 號 樓				
檢附證件	必需證件	<input type="checkbox"/> 申請人身分證影本 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人身分證影本 <input type="checkbox"/> 學校年度校外租屋安全評核表(建物須評核合格)			
	任擇其一	<input type="checkbox"/> 房屋所有權狀影本 <input type="checkbox"/> 房屋使用執照影本 <input type="checkbox"/> 房屋稅單影本			
初審意見	承辦人	生輔組長	軍訓室主任	學務長	
	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符退件				

附表 3

台南應用科技大學租屋資訊登錄申請表

房東姓名		電話(白天):	手機(白天):
聯絡人姓名		電話(晚上):	手機(晚上):
電子信箱			
租屋地址	() 台南市永康區	路(街)	巷 弄 號 樓
是否訂契約	() 是	() 否	
是否具性別限制	() 否	() 限男生	() 限女生
房屋型態	() 公寓 () 住宅大樓(____樓/總共____樓) () 大型會館、宿舍 () 透天厝(屋齡:____年) ※ <input type="checkbox"/> 頂樓無加蓋或違建		
租屋形式	() 套房 () 雅房 () 家庭式 與房東同住 () 是 () 否		
房屋規格	套房 間 ; 雅房 間 合計 間 ; 待租房間		
房屋租金	套房:(單)____元(雙)____元 雅房:(單)____元(雙)____元 () 年繳 () 半年繳 () 季繳 () 月繳 () 其他_____		
押租金	元(1 個月)		
自費項目	() 水費 () 電費 () 瓦斯費 () 網路費 () 管理費(清潔費) () 第四台 () 電梯磁卡 () 其他_____		
隔間方式	() 水泥隔間 () 木板隔間 () 防火建材 () 其他		
安全設施	() 管理員 () 監視攝影機 () 滅火器 () 逃生梯 () 緩降機 () 鐵門 () 鐵窗 () 照明設備 () 頂樓、通道暢通		
熱水設備	() 室外瓦斯 () 室內瓦斯 () 太陽能 () 電熱水器		
屋內設備	() 床鋪 () 衣櫥 () 電話 () 冷氣 () 冰箱 () 書桌、椅 () 電視機 () 有線電視 () 寬頻網路 () 獨立電錶 () 洗衣機 () 其他_____		
公共空間	() 曬衣間 () 會客室 () 交誼廳 () 客廳 () 廚房 () 運動設施 () 機車停車場 () 汽車停車場 () 其他_____		
公共設備	() 洗衣機 () 脫水機 () 飲水機 () 陽台 () 電視 () 電梯 () 其他_____		
特殊條件	() 不可養寵物 () 不可帶異性過夜 () 不可開伙 () 不可吸煙 () 有另訂生活公約 () 其他_____		
其他資訊			
申請日期		通過日期	
審核人員		審核資料編號	
認證等級 (學校填寫)		刊登有效日期	
備考		審核章	

台南應用科技大學 FORMOSA 雲端租屋生活網建置申請表

申請日期： 年 月 日

學校代號：TUT 房東姓名： _____ 房東編號(雲端)： _____ (由學校填寫) 確認房東建置租屋平台使用之密碼： _____ (由學校填寫) 房東 E-mail： _____ (必填)					
租屋地址	台南市 永康區(鎮) 里 路 段 街 巷 弄 號 樓	房東電話	(公司) _____ (手機) _____		
房東姓名	<input type="radio"/> 先生 / <input type="radio"/> 小姐	證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身分證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋契約書 (二房東)		
聯絡人	<input type="radio"/> 先生 / <input type="radio"/> 小姐	聯絡人電話	(公司) _____ (手機) _____	與房東關係	
建物樓層	樓 層 樓層坪數 坪	隔間	<input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板隔間 <input type="checkbox"/> 其他 _____	獨立電表	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
房屋類型	<input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 透天 <input type="checkbox"/> 大樓 <input type="checkbox"/> 學舍	出租套房 _____ 間/餘 _____ 間 _____ 元 房數 雅房 _____ 間/餘 _____ 間 _____ 元	押金	_____ 元 _____ 元	
租金	<input type="radio"/> 每月 <input type="radio"/> 每半年 <input type="radio"/> 每一年 套房 _____ 元/雅房 _____ 元	其他費用		性別限制	<input type="radio"/> 無限制 <input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身分證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單	安全評核	<input type="checkbox"/> 教育部規範 <input type="checkbox"/> 租屋安全評核 <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金 _____ 年度 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格		
安全設施	<input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 逃生路線暢通及標示 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
熱水設備	<input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器	公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘乾機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
備註					

台南應用科技大學房屋招租合作房東切結書

說明：此切結書為台南應用科技大學與房東合作之注意事項，為保障你的權益，請仔細閱讀，如果你願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學的租屋安全，我們將無法與你合作。

1. 本人同意接受台南應用科技大學校外租屋服務中心派人至本人所欲出租租賃處(地址：_____)探訪、拍照並作紀錄，以供台南應用科技大學學生承租時之參考。
2. 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂樓加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
3. 本人確認所欲出租之租賃處非違章建築。
4. 本人確認所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外，並無安全之虞。
5. 本人確認所欲出租之租賃處確實設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
6. 本人確認所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
7. 本人聲明於台南應用科技大學的「房東基本資料冊」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
8. 台南應用科技大學校外租屋服務中心蒐集您本表單所羅列之個人資料項目(含附件資料)，作為學生租屋目的及雲端租屋網使用，請完整及正確提供您的資料，如因資料錯誤或內容不完整可能會影響您申請成為合作房東之權益。您所提供之個人資料本校將善盡保護之責任僅提供本校使用，不提供其他單位，資料保存至目的消失保存年限即銷毀，在資料存續期期間您可依個人資料保護法第3條規定行使個人權益，權益行使請洽本校校外租屋服務中心電話 06-2434216。

如您願意配合以上各項措施，請於方格中勾選，並請簽名：

本人願意配合以上各項措施

房東簽名_____ 聯絡電話_____ 簽署日期_____

房東租賃處房屋所有權狀(或房屋稅單)及身分證影本黏貼處

【二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明】

-----請浮貼-----