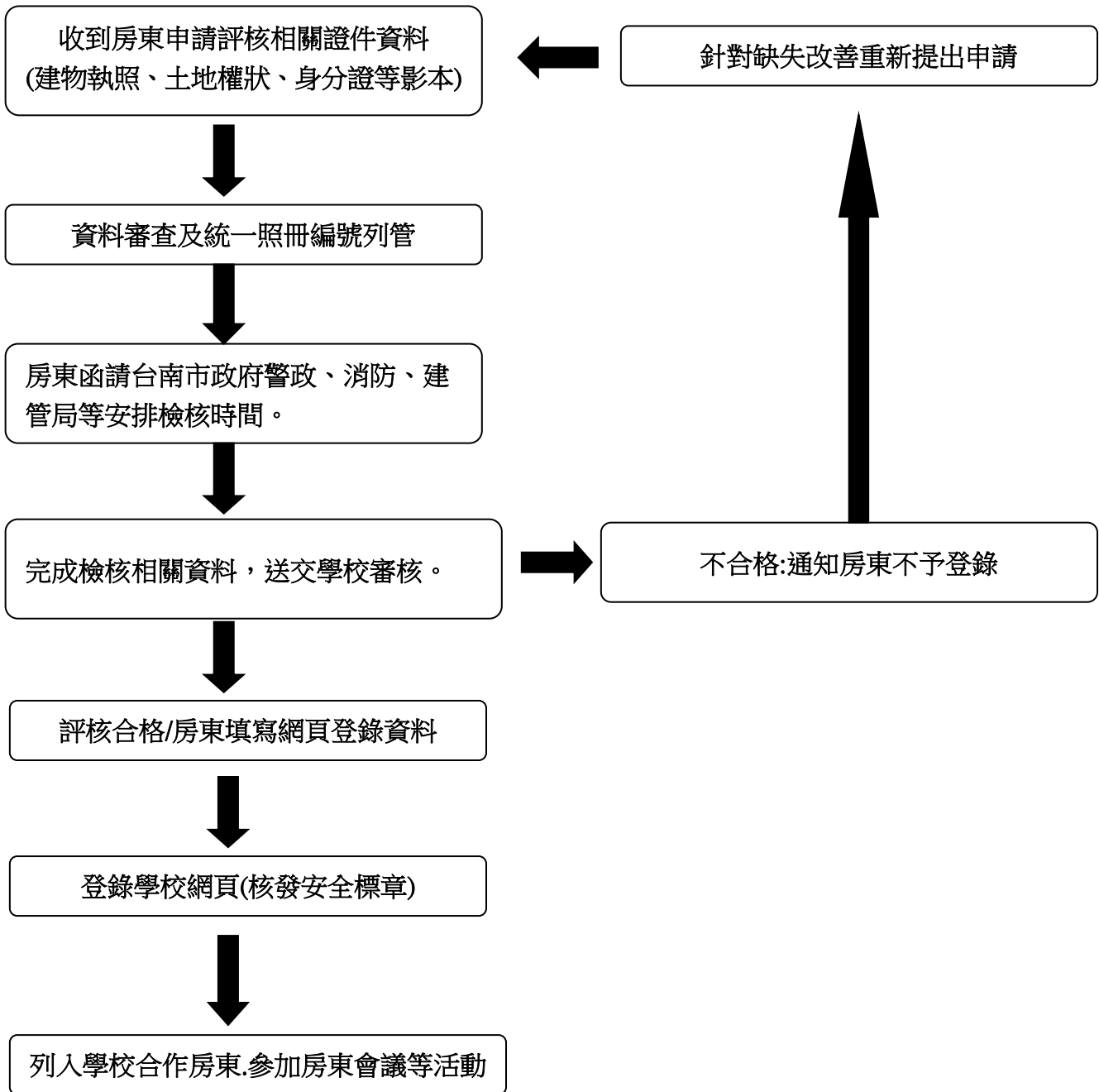


台南應用科技大學租屋安全評核 及租屋資訊申請登錄流程(10床以上)



以上相關評核表由永康分局(鹽行派出所、消防隊)實施檢核
建物使用執照由建管局核發(不可有違建、頂樓違規增蓋等情事)
申請表格資料請寄生輔組承辦人郝春富教官(不接受電話登錄作業)

* [E-mail: s20202@mail.tut.edu.tw](mailto:s20202@mail.tut.edu.tw) 電話 06-2434216

附表 1

台南應用科技大學「租屋安全檢核(評核)」申請表

申請人				申請日期	年 月 日
出生日期	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	電話	住家： 手機：
居住地址	市 區 路/街 段 巷 弄 號 樓				
電子信箱 (必填)					
房屋所有人				電子信箱	
出生日期	年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	電話	住家： 手機：
戶籍地址					
居住地址	<input type="checkbox"/> 同上 市 區 路/街 段 巷 弄 號 樓				
認證房屋地址	<input type="checkbox"/> 台南市 <input type="checkbox"/> 永康區 路/街 段 巷 弄 號 樓				
檢附證件	必需證件	<input type="checkbox"/> 申請人身分證影本 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人身分證影本 <input type="checkbox"/> 大樓、會館、大型公寓等需當年度消防申報書影本			
	任擇其一	<input type="checkbox"/> 房屋所有權狀影本 <input type="checkbox"/> 房屋使用執照影本 <input type="checkbox"/> 房屋稅單影本			
初意審見	承辦人	生輔組長	軍訓室主任	學務長	
	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符退件				

*：本表由房屋所有權人提出申請，必須檢附證件，可親送或郵寄學校承辦人。

台南應用科技大學租屋資訊登錄申請表

房東姓名		電話(早):	手機(早):
聯絡人姓名		電話(晚):	手機(晚):
電子信箱			
租屋地址	() 台南市永康區 路(街) 巷 弄 號 樓		
是否訂契約	() 是 () 否		
是否具性別限制	() 否 () 限男生 () 限女生		
房屋型態	() 公寓 () 住宅大樓(____樓/總共____樓) () 大型會館、宿舍 () 透天厝 (屋齡:____年) ※ <input type="checkbox"/> 頂樓無加蓋或違建		
租屋形式	() 套房 () 雅房 () 家庭式 與房東同住 () 是 () 否		
房屋規格	套房 間 ; 雅房 間 合計 間 ; 待租房間 ※ (100 年 5 月後)		
房屋租金	套房:(單)____元(雙)____元 雅房:(單)____元(雙)____元 () 年繳 () 半年繳 () 季繳 () 月繳 () 其他_____		
押租金	_____元(1 個月)		
自費項目	() 水費 () 電費 () 瓦斯費 () 網路費 () 管理費(清潔費) () 第四台 () 電梯磁卡 () 其他_____		
隔間方式	() 水泥隔間 () 木板隔間 () 防火建材 () 其他		
安全設施	() 管理員 () 監視攝影機 () 滅火器 () 逃生梯 () 緩降機 () 鐵門 () 鐵窗 () 照明設備 () 頂樓、通道暢通		
熱水設備	() 室外瓦斯 () 室內瓦斯 () 太陽能 () 電熱水器		
屋內設備	() 床鋪 () 衣櫥 () 電話 () 冷氣 () 冰箱 () 書桌、椅 () 電視機 () 有線電視 () 寬頻網路 () 獨立電錶 () 洗衣機 () 其他_____		
公共空間	() 曬衣間 () 會客室 () 交誼廳 () 客廳 () 廚房 () 運動設施 () 機車停車場 () 汽車停車場 () 其他_____		
公共設備	() 洗衣機 () 脫水機 () 飲水機 () 陽台 () 電視 () 電梯 () 其他_____		
特殊條件	() 不可養寵物 () 不可帶異性過夜 () 不可開伙 () 不可吸煙 () 有另訂生活公約 () 其他_____		
其他資訊			
申請日期	.	通過日期	
審核人員		審核資料編號	
認證等級 (學校填寫)		刊登有效日期	
備 考			審 核 章

附表 3

台南應用科技大學「一般住宅租賃」消防安全檢查表

檢查種類		檢查類型		檢查日期	年 月 日
受檢人		身份證字號		手機	
受檢地址	台南市 區 路/街 段 巷 弄 號 樓				
受檢項目					
出口標示燈	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 照度不足 <input type="checkbox"/> 規格不符 <input type="checkbox"/> 其他_____				
逃生指示標誌	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 照度不足 <input type="checkbox"/> 規格不符 <input type="checkbox"/> 其他_____				
緊急照明燈	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 照度不足 <input type="checkbox"/> 規格不符 <input type="checkbox"/> 其他_____				
煙霧偵測器	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/> 規格不符 <input type="checkbox"/> 其他_____				
逃生設備	<input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 下降空間障礙 <input type="checkbox"/> 標示脫落或拆除				
第二逃生通道	<input type="checkbox"/> 有，良好 <input type="checkbox"/> 有，阻塞 <input type="checkbox"/> 沒有				
頂樓是否暢通					
逃生鐵窗是否封閉鎖死			<input type="checkbox"/> 是、 <input type="checkbox"/> 否		
消防滅火設備（乾粉式或泡沫式）			<input type="checkbox"/> 有，良好、 <input type="checkbox"/> 有，過期不合格、 <input type="checkbox"/> 沒有		
其它					
核定等級	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 初級 <input type="checkbox"/> 中級				
檢查單位	檢查人	會同人員	會同單位		

請房東依表列項目向消防單位申請前往檢查，本表完成檢核後交由學校承辦人教官登錄租屋資訊

是	否	不適用	臺南市警察局永康分局學生賃居治安風險認證檢測表 99 年 4 月 1 日起適用	
			1. 建築物是否具有共同門禁管制出入且有鎖具？ (單一出入口提供進出並裝設有鎖具，本項始為合格，逃生門仍應保持暢通。)	一星
			2. 建築物或週邊停車場是否設置感應(固定)式照明設備？ (蓋) (1. 建築物出入口一定要設置感應式或固定式照明設備，本項始為合格。2. 建築物內儘可能設置感應式或固定式照明設備 3. 週邊停車場儘可能設置感應式或固定式照明設備)	
			3. 是否建築物周遭無易侵入之方法(如建築鷹架、空屋)、門窗已裝設防盜設施？ (1. 建築物旁如有建築鷹架、空屋等或一樓部分，相關門窗一定要有裝設防盜設施，不以裝設鐵窗防盜為限，其他如紅外線感應、連線、保全、感應式或觸動式警鈴均可，本項始為合格。)	
			4. 建築物頂樓是否因加蓋造成通道受阻逃生不易？	
			5. 建築物或週邊停車場是否設置監視錄影系統？(支) (1. 建築物出入口、側邊一定要設置監視錄影系統，本項始為合格。2. 週邊停車場儘可能設置感應式或固定式照明設備，本項始為合格。)	二星
			6. 是否具有特殊安全辨識設備者【刷卡、密碼、指掌紋、眼瞳】？ (鎖)	三星
			7. 有管理人(屋主、棟長)同住管理者。(<input type="checkbox"/> 屋主 <input type="checkbox"/> 受僱看守 <input type="checkbox"/> 棟長)？ (1. 棟長：所指係屋主無法同住或請人看守時，指定一學生為棟長，俾利聯絡屋主或業者。)	
			8. 對於非學生之外來人口住宿名單，於承租後願即時提供派出所核對身分者。 (通訊方式： <input type="checkbox"/> 電子郵件帳號： <input type="checkbox"/> 電話號碼： <input type="checkbox"/> 傳真機電話號碼： (本項為須屋主、業者配合事項，屬事後作為，如經發現未配合者將註銷認證。)	
備註			本建築物共有戶數_____房間數_____	

提供業者綜合建議事項：

評核結果等級：初級1星 中級2星 最高級3星

檢測對象名稱：

檢測對象電話：

簽章：

檢測對象地址：市 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓之

施檢單位：台南應用科技大學

施檢人員職稱：姓名：

施檢單位：永康分局 派出所

施檢人員職稱：姓名：

施檢人員職稱：姓名：

施檢日期：年 月 日

注意事項：

1. 本認證僅係就建築物軟硬體評估其被害風險之高低，並非經認證即無被害風險存在。
2. 本認證級數越高(即所獲星數越多)僅代表受害風險越低，防竊工作仍須靠每位住戶時時注意，如隨手關門、注意陌生人等..。
3. 本認證檢測表格不得張貼或公布。
4. 有下列情形得逕行註銷認證：
 - (1)未經審核擅自變更等級。
 - (2)於核發認證期間內，原通過審核之設備因人為或天災或其他不可抗力因素故障、損壞，未於一週內修復，經租住戶反映或員警同仁於勤務中發現通知改善者，其逾7日仍未行改善者。
 - (3)利用本認證不當加收租金者或其他商業行為者或、從事本認證目的以外之不當行為者。
5. 各項檢測「是、否」符合規定，請以「√」勾選方式填寫。
6. 執行完畢後，應先將本表交由受檢測之業者簽章後，當場一份交付業者存查，同時提供諮詢服務；本表交回分局彙整、建檔後，造冊送警察局備查。

台南應用科技大學 FORMOSA 雲端租屋生活網建置申請表

申請日期： 年 月 日

學校代號：TUT 房東姓名： _____ 房東編號(雲端)： _____ (由學校填寫) 確認房東建置租屋平台使用之密碼： _____ (由學校填寫) 房東 E-mail： _____ (必填)							
租屋地址	台南市 永康區(鎮) 里 路 段 街 巷 弄 號 樓				房東 (公司) _____ 電話 (手機) _____		
房東姓名	○ 先生 / ○ 小姐		證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身分證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋契約書(二房東)			
聯絡人	○ 先生 / ○ 小姐		聯絡人電話	(公司) _____ (手機) _____		與房東關係	
建物樓層	樓 層 樓層坪數 坪		隔間	<input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板隔間 <input type="checkbox"/> 其他 _____		獨立電表	○ 有 ○ 無
房屋類型	<input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 透天 <input type="checkbox"/> 大樓 <input type="checkbox"/> 學舍		出租房數	套房 ___ 間/餘 ___ 間 ___ 元 雅房 ___ 間/餘 ___ 間 ___ 元		押金	_____元 _____元
租金	<input type="radio"/> 每月 <input type="radio"/> 每半年 <input type="radio"/> 每一年 套房 _____元/雅房 _____元		其他費用			性別限制	<input type="radio"/> 無限制 <input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身分證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單			安全評核	<input type="checkbox"/> 教育部規範 <input type="checkbox"/> 租屋安全評核 <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金 ___ 年度 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格		
安全設施	<input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 逃生路線暢通及標示 <input type="checkbox"/> 其他 _____						
熱水設備	<input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器		公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘乾機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他 _____						
備註							

台南應用科技大學房屋招租合作房東切結書

說明：此切結書為台南應用科技大學與房東合作之注意事項，為保障你的權益，請仔細閱讀，如果你願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學的租屋安全，我們將無法與你合作。

1. 本人同意接受台南應用科技大學住宿組派人至本人所欲出租之租賃處(地址：_____)探訪、拍照並作紀錄，以提供台南應用科技大學學生承租時之參考。
2. 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂數加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
3. 本人確認所欲出租之租賃處非違章建築。
4. 本人確認所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外，並無安全之虞。
5. 本人確認所欲出租之租賃處確實設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
6. 本人確認所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
7. 本人聲明於台南應用科技大學的「房東基本資料冊」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
8. 台南應用科技大學校外租屋服務中心蒐集您本表單所羅列之個人資料項目(含附件資料)，作為學生租屋目的及雲端租屋網使用，請完整及正確提供您的資料，如因資料錯誤或內容不完整可能會影響您申請成為合作房東之權益。您所提供之個人資料本校將善盡保護之責任僅提供本校使用，不提供其他單位，資料保存至目的消失保存年限即銷毀，在資料存續期期間您可依個人資料保護法第 3 條規定行使個人權益，權益行使請洽本校校外租屋服務中心電話 06-2434216。

如您願意配合以上各項措施，請於方格中勾選，並請簽名：

本人願意配合以上各項措施

房東簽名_____ 聯絡電話_____ 簽署日期_____

房東租賃處房屋所有權狀(房屋稅單)身份證影本黏貼處

【二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明】

-----請浮貼-----