



教育部委請管理及推廣雲端租屋平臺系統計畫

雲端租屋平臺系統

雲端租屋生活網 操作手冊

V2020-12

指導單位
教育部

主辦單位
國立虎尾科技大學
National Formosa University



登入・房東

點擊「登入」

Formosa 雲端租屋生活網 首頁

登入



登入

帳號

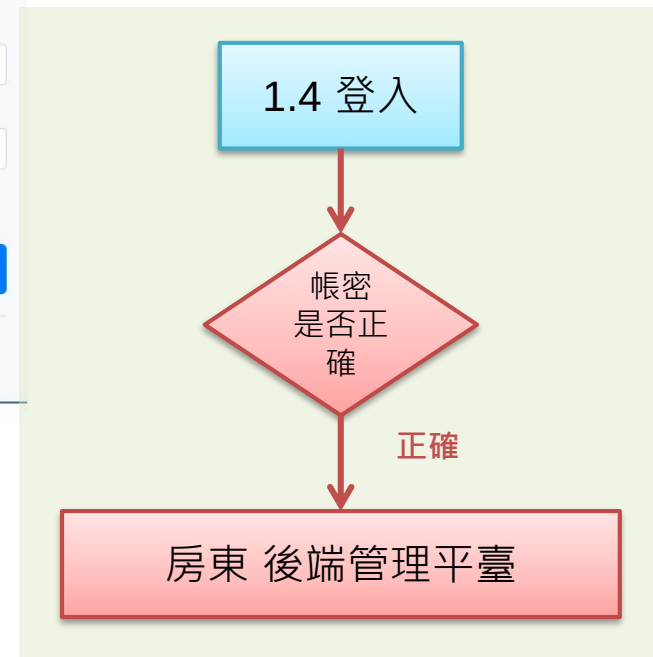
密碼

☐ 我不是機器人

送出

[忘記密碼](#) | [加入雲端租屋生活網](#)

請輸入Email，
才能寄送密碼



房東後端管理介面

Formosa 雲端租屋生活網 首頁 FAQ

國立虎尾科技大學 system test 登入

賃居宣導 維護房屋資料 維護房東資料

——> 選單

國立虎尾科技大學 房東 後端管理平臺 / 賃居宣導

123

Coming Soon

使用者手冊

房東使用手冊

相關連結

教育部
賃居服務資訊網校園安全暨災害防救通報
處理中心資訊系統

教育部學務特教司

主辦單位
教育部學務特教司承辦單位
國立虎尾科技大學關於我們
雲端租屋平臺雲端租屋生活網
QR Code

如何查詢房東的房屋資訊

→ 選單 「維護房屋資訊」

Formosa 雲端租屋生活網 首頁 FAQ

國立虎尾科技大學 system test 登出

賃居宣導 維護房屋資料 維護房東資料

國立虎尾科技大學 房東 後端管理平臺 / 維護房屋資料

點選，即可進入房屋資訊進行修改內容

房屋清單					
#	學校簡碼	房屋地址	顯示資訊	狀態	修改日期
1		雲林縣虎尾鎮文化路64號 大樓	system test 系統測試 房東 s先生 05-123456	上架	2020-11-27

主辦單位
教育部學務特教司



承辦單位
國立虎尾科技大學



關於我們
雲端租屋平臺



雲端租屋生活網
QR Code



如何修改房東的房屋資訊(1/4)

→ 選單 維護房屋資訊

→ 點選「地址」進行內容修改

Formosa 雲端租屋生活網 首頁 FAQ

國立虎尾科技大學 system test 登出

賃居宣導 維護房屋資料 維護房東資料

國立虎尾科技大學 房東 後端管理平臺 / 維護房屋資料 / 編輯房屋資訊

請依123步驟進行修正並按儲存，方能進行下一步驟

1 維護房屋基本資訊

2 上傳房屋照片 3/12

3 設定房屋座標

基本資訊 *表示必填欄位; 橘黃字 表示房東可編輯欄位;

日期資訊	建立 2020-11-27 修改 2020-11-27	房屋狀態	上架
房東資訊 *	帳號 SYSTEM TEST 房東 system test 主電話 05-123456		

房屋資訊

房屋名稱	system test 系統測試													
房屋敘述	system test 系統測試													
房屋地址 *	雲林縣虎尾鎮文化路64號													
房屋類型 ? *	大樓					房屋樓層 ?	5樓 5層 100坪							
滿租時 ?	☐ 可預約看房					格局(學舍免填)	0	房	0	廳	0	衛	0	陽台
出租房數 ? *	雅房	約	10		坪	共	10		間	空房	10		間	
	套房	約	15		坪	共	15		間	空房	15		間	
出租類型 ? *	☐ 房間分租 ☒ 整戶出租 ☐ 獨立套房					獨立電表 *	有							
租金 ? *	每月 5000元					隔間材質 *	水泥							

橘黃字

表示房東可以編輯的欄位

可編輯欄位:

- 房屋名稱
- 房屋敘述
- 滿初時是否可看房
- 格局
- 出租(剩餘)房間數

如何修改房東的房屋資訊(2/4)

→ 選單 維護房屋資訊

→ 點選「地址」進行內容修改

押金 *	二個月	性別要求 *	無限制
其他費用		無菸租屋	是
其他條件	☐ 可開伙 ☒ 可養寵物	身份要求	☐ 學生 ☐ 上班族 ☐ 家庭
屋內設備	☐ 電視機 ☐ 電冰箱 ☒ 冷氣機 ☐ 中央空調 ☒ 洗衣機 ☐ 脫水機 ☐ 烘乾機 ☒ 飲水機 ☐ 沙發 ☒ 衣櫃 ☒ 單人床 ☐ 雙人床 ☒ 書櫃 ☒ 書桌(椅) ☒ 檯燈 ☒ 寬頻網路 ☐ 第四台 ☐ 電話 ☐ 其他		
公共設施	☒ 公共陽台 ☒ 中庭 ☒ 停車場 ☒ 電梯 ☐ 其他		
屋況說明			

聯絡人資訊 ☒ 「聯絡人資訊」同「房東資訊」

學校訪評項目	
熱水器設備 *	電熱水器 太陽能熱水器
安全設施 *	門禁系統 滅火器 偵煙設備 消防系統 逃生梯 照明設備 監視錄影設備(系統) 保全人員 逃生路線暢通及標示
證明文件 *	房東身分證明文件 委託書 房屋所有權狀 房屋稅單
安全評核 *	教育部規範

☒ 待租房屋符合「教育部安全訪評規範」

[瀏覽\(前端\)房屋資訊](#)

橘黃字

表示房東可以編輯的欄位

可編輯欄位:

- 其他費用
- 其他條件
- 屋內設備
- 公共設施
- 屋況說明
- 聯絡人資訊

請先按儲存，資料才會存取

如何修改房東的房屋資訊(3/4)

國立虎尾科技大學 房東 後端管理平臺 / 維護房屋資料 / 編輯房屋資訊

→ 選單 租屋資訊「維護房屋資訊」
→ 點選「修改」進行資料修改

1 維護房屋基本資訊 2 上傳房屋照片 3/12 3 設定房屋座標

基本資訊 * 表示必填欄位;

日期資訊	建立 2020-11-27 / 修改 2020-11-27	房屋狀態	上架
房東資訊	帳號 SYSTEM TEST 房東 system test 住電話 05-123456		

上傳房屋照片 * 表示必填欄位; 橘黃字 表示房東可編輯欄位;

說明

- 建議上傳橫式房屋照片為佳
- 共可上傳 12 張照片，學校管理者需先上傳 3 張照片(房屋外觀 / 房屋內部 / 房間)
- 房東不可修改學校承辦人上傳之照片
- 上傳總流量為2MB，上傳照片前，請先壓縮照片，下載照片壓縮工具
- 若要修改照片，請先刪除原有照片後，再選擇新的照片

#1 * 封面照 學校管理者 #2 * 學校管理者 #3 * 學校管理者

範例一 範例二 範例三

#4	#5	#6
選擇檔案 未選擇任何檔案	選擇檔案 未選擇任何檔案	選擇檔案 未選擇任何檔案
#7	#8	#9
選擇檔案 未選擇任何檔案	選擇檔案 未選擇任何檔案	選擇檔案 未選擇任何檔案
#10	#11	#12
選擇檔案 未選擇任何檔案	選擇檔案 未選擇任何檔案	選擇檔案 未選擇任何檔案

儲存 取消 瀏覽(前端)房屋資訊

橘黃字
表示房東可以編輯
的欄位

可編輯欄位:

- 上傳照片
 - ✓ 開放房東上傳
 - ✓ 至多12張照片
 - ✓ 房東不可修改刪除學校承辦人上傳的照片
 - ✓ 照片採一個蘿蔔一個坑，刪除了並不會影響前端操作畫面

請先按儲存，資料才會存取

如何修改房東的房屋資訊(3/4)

→ 選單 租屋資訊「維護房屋資訊」
→ 點選「修改」進行資料修改

國立虎尾科技大學 房東 後端管理平臺 / 維護房屋資料 / 編輯房屋資訊

1 維護房屋基本資訊

2 上傳房屋照片 3/12

3 設定房屋座標

基本資訊

* 表示必填欄位;

日期資訊

建立 2020-11-27 / 修改 2020-11-27

房東資訊

帳號 SYSTEM TEST 房東 system test

上傳房屋照片

* 表示必填欄位; 橘黃字 表示房東可編輯欄位;

說明

- 建議上傳橫式房屋照片為佳
- 共可上傳 12 張照片, 學校管理者需先
- 房東不可修改學校承辦人上傳之照片
- 上傳總流量為2MB, 上傳照片前, 請先
- 若要修改照片, 請先刪除原有照片後,

#1 * 封面照 學校管理者 #2 *

範例一

#4

#5

選擇檔案 未選擇任何檔案

選擇檔案 未選擇任何檔案

#7

#8

選擇檔案 未選擇任何檔案

選擇檔案 未選擇任何檔案

#10

#11

選擇檔案 未選擇任何檔案

選擇檔案 未選擇任何檔案

儲存 取消 瀏覽(前端)房屋資訊

基本資料

2人瀏覽

【system test 系統測試】 房間出租 套房15間 雅房10間

每月 3000~5000 元

文化路64號

s先生 (05-123456)

詳細資料

於 2020-11-27 更新

出租房數

[套房 約15 坪]共 15 間; 空房 15 間;

[雅房 約10 坪]共 10 間; 空房 10 間;

房屋類型

大樓

建物樓層

5樓;5層;100坪;

出租類型

整戶出租

獨立電表

有

租金

每月3000~5000元

隔間材質

水泥

押金

二個月

性別要求

無限制

其他費用

無於租屋

是

其他條件

可養寵物,

身份要求

屋內設備

冷氣機 洗衣機 飲水機 衣櫃

單人床 書櫃 書桌(椅) 檯燈

寬頻網路

公共設施

公共陽台 中庭 停車場 電梯

屋況說明

安全訪視項目

熱水器

電熱水器, 太陽能熱水器

安全設施

門禁系統, 滅火器, 偵煙設備, 消防系統, 逃生梯, 照明設備, 監視錄影設備(系統), 保全人員, 逃生路線暢通及標示

證明文件

房東身分證明文件, 委託書, 房屋所有權狀, 房屋稅單

安全訪評

符合教育部安全訪評規範

房屋照片

範例一

資訊聲明

本網真僅刊登符合教育部規範之房屋資訊, 方便同學查詢, 欲進一步瞭解請自行詢問房東。

租屋前請詳閱契約書, 避免租屋糾紛, 並留意租屋周遭環境及是否有停車空間

選點瀏覽(前端)房屋資訊, 方便核對資料是否正確

8

4.2如何修改房東個人資料

→ 選單 「維護房東資料」

Formosa 雲端租屋生活網 首頁 FAQ

國立虎尾科技大學 system test 登出

賃居宣導 維護房屋資料 維護房東資料

國立虎尾科技大學 房東 後端管理平臺 / 維護個人資料

• 修改個人資料
及密碼

個人・基本資料	
姓名 *	system test ☒ 先生 ☐ 小姐
主要連絡電話 *	市話 05 123456 # (選填)
次要連絡電話	市話 區碼 # (選填)
E-mail	
Line ID	

帳號資料	
帳號 *	SYSTEM TEST
目前密碼 *	
新密碼 *	
新密碼確認 *	
帳號狀態	啟用
建立日期	2020-11-27
修改日期	2020-11-27

修改

取消

感謝聆聽

Thank you for your
attention

(づ_3_)づ♡~